

U S T A W A

z dnia ... 2021 r.

o zmianie niektórych ustaw w zakresie sposobu finansowania programów mieszkaniowych¹⁾

Art. 1. W ustawie z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) w art. 9 uchyla się ust 2a.

Art. 2. W ustawie z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2019 poz. 2195 oraz z 2021 r. poz. 11, 1177 i 1243) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w tytule ustawy ogólne określenie przedmiotu ustawy otrzymuje brzmienie:
„o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa”;
- 2) w art. 15 w ust. 1 wyrazy „majątku odrębnego” zastępuje się wyrazami „majątku osobistego”;
- 3) w art. 15a uchyla się ust. 4a;

¹⁾ Niniejszą ustawą zmienia się ustawy: ustawę z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, ustawę dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego, ustawę z dnia 30 listopada 1995 r. o pomocy państwa w spłacie niektórych kredytów mieszkaniowych, udzielaniu premii gwarancyjnych oraz refundacji bankom wypłaconych premii gwarancyjnych, ustawę z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawę z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, ustawę z dnia 5 grudnia 2002 r. o dopłatach do oprocentowania kredytów mieszkaniowych o stałej stopie procentowej, ustawę z dnia 20 kwietnia 2004 r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy, ustawę z dnia 8 września 2006 r. o finansowym wsparciu rodzin i innych osób w nabywaniu własnego mieszkania, ustawę z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu tworzenia lokali mieszkalnych na wynajem, mieszkań chronionych, noclegowni, schronisk dla osób bezdomnych, ogrzewalni i tymczasowych pomieszczeń, ustawę z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów, ustawę z dnia 16 września 2011 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z usuwaniem skutków powodzi, ustawę z dnia 27 września 2013 r. o pomocy państwa w nabyciu pierwszego mieszkania przez młodych ludzi, ustawę z dnia 12 grudnia 2013 r. o cudzoziemcach, ustawę z dnia 10 lipca 2015 r. o Agencji Mienia Wojskowego, ustawę z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości, ustawę z dnia 22 marca 2018 r. o zmianie ustawy o finansowym wsparciu tworzenia lokali socjalnych, mieszkań chronionych, noclegowni i domów dla bezdomnych, ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego oraz niektórych innych ustaw, ustawę z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania, ustawę z dnia 23 października 2018 r. o rządowym funduszu rozwoju dróg, ustawę z dnia 16 maja 2019 r. o funduszu rozwoju przewozów autobusowych o charakterze użyteczności publicznej, ustawę z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych, ustawę z dnia 16 grudnia 2020 r. o rozliczaniu ceny lokali lub budynków w cenie nieruchomości zbywanych z gminnego zasobu nieruchomości.

- 4) w art. 15b w ust. 2a wyrazy „o finansowym wsparciu tworzenia lokali mieszkalnych na wynajem, mieszkań chronionych, noclegowni, schronisk dla bezdomnych, ogrzewalni i tymczasowych pomieszczeń (Dz. U. z 2018 r. poz. 2321 oraz z 2019 r. poz. 1309)” zastępuje się wyrazami „o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 508 oraz z 2021 r. poz. 11, 223 i ...)”;
- 5) w art. 15b w ust. 2b, w art. 30b w ust. 1, w art. 30b w ust. 1, w art. 33dl w ust. 4 i w art. 33f w ust. 1b wyrazy „o finansowym wsparciu tworzenia lokali mieszkalnych na wynajem, mieszkań chronionych, noclegowni, schronisk dla bezdomnych, ogrzewalni i tymczasowych pomieszczeń” zastępuje się wyrazami „o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych”;
- 6) w art. 15c w ust. 1 na końcu zdania kropkę zastępuje się przecinkiem i dodaje się wyrazy:
„nie mniej niż 0,0% w skali roku.”;
- 7) w art. 33p po ust. 2 dodaje się ust. 2a w brzmieniu:
„2a. W przypadku gdy usługą publiczną rekompensowaną środkami wsparcia, o którym mowa w art. 33l, jest najem utworzonego z wykorzystaniem tych środków lokalu mieszkalnego, wysokość tych środków dolicza się do wysokości finansowego wsparcia, o którym mowa w art. 5 ust. 10 oraz w art. 7c ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych.”;
- 8) po art. 33p dodaje się art. 33pa w brzmieniu:
„Art. 33pa. 1. Odzyskana przez gminę w wyniku niezrealizowania przez SIM usługi publicznej, o której mowa w art. 33p ust. 2, kwota środków pochodzących ze wsparcia, o którym mowa w art. 33l:
1) podlega zwrotowi lub
2) wykorzystaniu, w terminie 3 lat od dnia ich odzyskania, na realizację przez tę gminę przedsięwzięcia, o którym mowa w art. 1 ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu tworzenia lokali mieszkalnych na wynajem, mieszkań chronionych, noclegowni, schronisk dla osób bezdomnych, ogrzewalni i tymczasowych pomieszczeń.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 1, kwota jest zwracana na rachunek Funduszu, a w przypadku jego zlikwidowania – na rachunek Funduszu Dopłat, z odsetkami ustawowymi naliczonymi od dnia odzyskania do dnia zwrotu.

3. O wykorzystaniu kwoty odzyskanych środków w sposób, o którym mowa w ust. 1 pkt 2, gmina informuje ministra właściwego do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa w terminie 3 miesięcy od dnia tego wykorzystania.”.

Art. 3. W ustawie z dnia 30 listopada 1995 r. o pomocy państwa w spłacie niektórych kredytów mieszkaniowych, udzielaniu premii gwarancyjnych oraz refundacji bankom wypłaconych premii gwarancyjnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1286) w art. 3 w ust. 1 w pkt 9 wyrazy „o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2018 r. poz. 1020, 1540 i 2529 oraz z 2019 r. poz. 1309 i 1622)” zastępuje się wyrazami „o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2019 r. poz. 2195 oraz z 2021 r. poz. 11, 1177, 1243 i ...)”.

Art. 4. W ustawie z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1208) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w art. 9¹ wyrazy „o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2019 r. poz. 2195)” zastępuje się wyrazami „o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2019 r. poz. 2195 oraz z 2021 r. poz. 11, 1177, 1243 i ...)”;
- 2) w art. 11 w ust. 2⁵ wyrazy „o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego” zastępuje się wyrazami „o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa”.

Art. 5. W ustawie z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 611 oraz z 2021 r. poz. 11 i 1243) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w art. 2 w ust. 1 w pkt 9a wyrazy „o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2019 r. poz. 2195 oraz z 2021 r. poz. 11)” zastępuje się wyrazami „ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2019 r. poz. 2195 oraz z 2021 r. poz. 11, 1177, 1243 i ...)”;
- 2) w art. 9a w ust. 1 wyrazy „o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2019 r. poz. 2195)” zastępuje się wyrazami „ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa”;
- 3) w art. 11 w ust. 11 wyrazy „o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego” zastępuje się wyrazami „ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa”.

Art. 6. W ustawie z dnia 5 grudnia 2002 r. o dopłatach do oprocentowania kredytów mieszkaniowych o stałej stopie procentowej (Dz. U. z 2019 r. poz. 1454 oraz z 2021 r. poz. 1243) wprowadza się następujące zmiany:

1) w art. 5:

a) w ust. 3:

- w pkt 1b wyrazy „o finansowym wsparciu tworzenia lokali mieszkalnych na wynajem, mieszkań chronionych, noclegowni, schronisk dla bezdomnych, ogrzewalni i tymczasowych pomieszczeń (Dz. U. z 2018 r. poz. 2321 oraz z 2019 r. poz. 1309)” zastępuje się wyrazami „o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 508 oraz z 2021 r. poz. 11, 223 i ...)”,
- w pkt 1c wyrazy „o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2018 r. poz. 1020, 1540 i 2529 oraz z 2019 r. poz. 1309)” zastępuje się wyrazami „o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2019 r. poz. 2195 oraz z 2021 r. poz. 11, 1177, 1243 i ...)”,

b) w ust. 5 wyrazy „31 lipca” zastępuje się wyrazami „15 grudnia”,

c) w ust. 6 wyrazy „15 czerwca” zastępuje się wyrazami „31 października”;

2) uchyla się art. 6;

3) w art. 8 po ust. 3 dodaje się ust. 3a w brzmieniu:

„3a. Jeżeli w danym miesiącu stopa referencyjna przyjęła wartość ujemną, przekazaniu do Funduszu podlegają środki wpłacone przez kredytobiorcę w kwocie odpowiadającej wysokości odsetek naliczonych według stałej stopy procentowej.”.

Art. 7. W ustawie z dnia 20 kwietnia 2004 r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy (Dz. U. z 2020 r. poz. 1409, 2023, 2369 i 2400) wprowadza się następujące zmiany:

1) w art. 88c:

- a) w ust. 4 w pkt 1 wyrazy „o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2019 r. poz. 2195)” zastępuje się wyrazami „o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2019 r. poz. 2195 oraz z 2021 r. poz. 11, 1177, 1243 i ...)”,

- b) w ust. 6 w pkt 2 wyrazy „o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego” zastępuje się wyrazami „o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa”;
- 2) w art. 88h w ust. 1 w pkt 2 wyrazy „o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego” zastępuje się wyrazami „o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa”.

Art. 8. W ustawie z dnia 8 września 2006 r. o finansowym wsparciu rodzin i innych osób w nabywaniu własnego mieszkania (Dz. U. z 2021 r. poz. 403) w art. 7 po ust. 1 dodaje się ust. 1a w brzmieniu:

„1a. Dopłata, o której mowa w ust. 1, nie może być wyższa niż kwota odsetek należnych instytucji finansowej z tytułu spłaty raty odsetkowej lub kapitałowo-odsetkowej kredytu preferencyjnego.”.

Art. 9. W ustawie z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu tworzenia lokali mieszkalnych na wynajem, mieszkań chronionych, noclegowni, schronisk dla osób bezdomnych, ogrzewalni i tymczasowych pomieszczeń (Dz. U. z 2020 r. poz. 508 oraz z 2021 r. poz. 11 i 223) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w tytule ustawy ogólne określenie przedmiotu ustawy otrzymuje brzmienie:
„o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych”;
- 2) w art. 2 w pkt 7 wyrazy „o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2019 r. poz. 2195 oraz z 2021 r. poz. 11)” zastępuje się wyrazami „o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2019 r. poz. 2195 oraz z 2021 r. poz. 11, 1177, 1243 i ...)”;
- 3) w art. 2 w pkt 10, w art. 5 w ust. 10, w art. 5c w ust. 1 w pkt 1 i w art. 7a w ust. 2 i 8 wyrazy „o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego” zastępuje się wyrazami „o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa”;
- 4) w art. 5:
 - a) w ust. 1 w pkt 4 wyraz „jedynym” zastępuje się wyrazem „większościowym”,
 - b) po ust. 7 dodaje się ust. 7a–7c w brzmieniu:

„7a. Do kosztów inwestora związanych z usługą publiczną świadczoną w ogólnym interesie gospodarczym zalicza się w szczególności:

 - 1) koszty brutto przedsięwzięcia, o których mowa w art. 14;

2) koszty eksploatacji i remontów lokali oraz infrastruktury utworzonej przy udziale finansowego wsparcia, związane bezpośrednio z realizacją przedsięwzięcia, ponoszone w okresie, o którym mowa w ust. 8;

3) koszty ubezpieczenia nieruchomości w trakcie realizacji przedsięwzięcia oraz w okresie, o którym mowa w ust. 8;

4) pozostałe koszty związane ze świadczeniem usługi publicznej w ogólnym interesie gospodarczym polegającej na najmie lokali mieszkalnych, w tym koszty prowadzenia rachunków bankowych przeznaczonych do deponowania środków z kaucji zabezpieczających pokrycie należności z tytułu najmu lokali pobranych od najemców oraz środków gromadzonych w ramach odpisów na fundusz remontowy;

5) wkład we wspólne koszty stałe inwestora w części wyliczonej na podstawie procentowego udziału powierzchni powstałej w wyniku realizowanego przedsięwzięcia w powierzchni całkowitej lokali mieszkalnych będących własnością inwestora;

6) koszty nabycia nieruchomości, związanej z realizacją przedsięwzięcia, w tym nieruchomości wraz z budynkiem, który zostanie przebudowany na cele mieszkaniowe.

7b. Do kosztów nabycia nieruchomości, o której mowa w ust. 7a pkt 6, zalicza się również wartość nieruchomości, jeżeli została ona wniesiona jako wkład niepieniężny i jest przeznaczona do realizacji przedsięwzięcia. Wartość nieruchomości określa się zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami na podstawie operatu szacunkowego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11, 234 i 815), na dzień zawarcia umowy, o której mowa w art. 5 ust. 2.

7c. Do przychodów inwestora związanych z usługą publiczną świadczoną w ogólnym interesie gospodarczym zalicza się w szczególności:

1) przychody z opłat czynszowych za najem lokali mieszkalnych, garaży i miejsc postojowych;

2) przychody z tytułu odsetek od zdeponowanych środków z kaucji zabezpieczających pokrycie należności z tytułu najmu lokali, pobranych od najemców;

3) przychody z tytułu odsetek od zdeponowanych środków gromadzonych w ramach odpisów na fundusz remontowy;

4) wartość nieruchomości, jeżeli została wniesiona jako wkład niepieniężny przez jednostkę samorządu terytorialnego i jest przeznaczona do realizacji przedsięwzięcia, określoną zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami na podstawie operatu szacunkowego.”;

5) uchyla się art. 6c;

6) po art. 6c dodaje się art. 6d w brzmieniu:

„Art. 6d. Do beneficjenta wsparcia, który zrealizował przedsięwzięcie, o którym mowa w art. 3 ust. 1 pkt 3, art. 4 ust. 1 pkt 3 lub art. 5 ust. 1 pkt 4, przepisu art. 35a ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. 2021 r. poz. 305 i 1236) nie stosuje się, jeżeli przedsięwzięcie to dotyczy lokalu mieszkalnego znajdującego się w budynku będącym własnością wspólnoty mieszkaniowej, a beneficjent ten nie posiada większości udziałów w tej wspólnocie.”;

7) w art. 7c dotychczasową treść oznacza się jako ust. 1 i dodaje się ust. 2 i 3 w brzmieniu:

„2. W przypadku gdy wysokość finansowego wsparcia udzielanego na pokrycie kosztów przedsięwzięcia, o którym mowa w art. 3 ust. 1 oraz w art. 5 ust. 1, w wyniku którego zostanie utworzony lokal mieszkalny, stanowi co najmniej:

- 1) 45% tych kosztów – stawka czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej tego lokalu nie może przekroczyć w skali roku 3,5%,
- 2) 60% tych kosztów – stawka czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej tego lokalu nie może przekroczyć w skali roku 3%,
- 3) 75% tych kosztów – stawka czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej tego lokalu nie może przekroczyć w skali roku 2,5%,
- 4) 90% tych kosztów – stawka czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej tego lokalu nie może przekroczyć w skali roku 2%

– wartości odtworzeniowej lokalu, obliczonej zgodnie z art. 9 ust. 8 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego.

3. W przypadku gdy finansowego wsparcia udzielano na pokrycie kosztów przedsięwzięcia, o którym mowa w art. 3 ust. 1 pkt 3, w wyniku którego lokal mieszkalny zostanie zmodernizowany, stawka czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej tego lokalu nie może przekroczyć w skali roku 4% wartości odtworzeniowej lokalu, obliczonej zgodnie z art. 9 ust. 8 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego.”;

8) w art. 8 dotychczasową treść oznacza się jako ust. 1 i dodaje się ust. 2–9 w brzmieniu:

„2. Wnioski o finansowe wsparcie rozpatruje się zgodnie z kolejnością ich wpływu, z uwzględnieniem art. 8b ust. 12. W przypadku wniosków uzupełnianych w

trybie ust. 5 kolejność wpływu ustala się zgodnie z czasem wpływu uzupełnionego wniosku.

3. Wnioski składa się za pomocą środków komunikacji elektronicznej, przez elektroniczną skrzynkę podawczą Banku. Za moment złożenia wniosku uznaje się datę i godzinę wprowadzenia albo przeniesienia dokumentu elektronicznego do systemu teleinformatycznego Banku, wskazane w urzędowym poświadczeniu odbioru, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz. U. z 2021 r. poz. 670, 952 i 1005).

4. W terminie 30 dni od dnia wpływu wniosku Bank sprawdza, czy wniosek spełnia wymagania dotyczące finansowego wsparcia określone w art. 3–7 oraz w art. 13–16.

5. W przypadku gdy wniosek nie spełnia wymagań, o których mowa w ust. 4, Bank wzywa wnioskodawcę do uzupełnienia wniosku, wskazując zakres tego uzupełnienia, oraz wyznacza termin na uzupełnienie nie krótszy niż 14 dni i nie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wezwania.

6. W terminie 30 dni od dnia wpływu uzupełnionego wniosku Bank ponownie sprawdza, czy wniosek spełnia wymagania dotyczące finansowego wsparcia określone w art. 3–7 oraz w art. 13–16.

7. Bez rozpatrzenia pozostawia się wniosek:

1) dotyczący przedsięwzięcia niespełniającego wymagań określonych w art. 3–7 oraz w art. 13–16;

2) nieuzupełniony w terminie, o którym mowa w ust. 5.

8. Bank informuje wnioskodawcę o pozostawieniu wniosku bez rozpatrzenia wskazując przyczynę.

9. Wnioski, które spełniają wymagania określone w art. 3–7 oraz w art. 13–16, Bank kwalifikuje do udzielenia finansowego wsparcia.”;

9) po art. 8 dodaje się art. 8a i art. 8b w brzmieniu:

„Art. 8a. 1. Wnioski o finansowe wsparcie Bank kwalifikuje do udzielenia finansowego wsparcia od dnia następującego po dniu ogłoszenia w danym roku komunikatu, o którym mowa w art. 8b ust. 3, do dnia 30 września tego roku, przy zachowaniu terminów wynikających z art. 8 ust. 3–6.

2. W terminie do 15 dnia miesiąca następującego po danym kwartale, Bank podaje do publicznej wiadomości w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Banku listę zakwalifikowanych wniosków.

Art. 8b. 1. Finansowe wsparcie jest udzielane w danym roku do łącznej wysokości środków rezerwy celowej, utworzonej na dany rok na zasilenie Funduszu Dopłat z przeznaczeniem na sfinansowanie wypłat finansowego wsparcia, oraz wolnych środków tego funduszu.

2. Do dnia 30 czerwca danego roku finansowego wsparcia na realizację przedsięwzięć, o których mowa w:

- 1) art. 3, art. 4 lub art. 5a – udziela się do wysokości 40%,
- 2) art. 5 ust. 1 pkt 1–3 – udziela się do wysokości 35%,
- 3) art. 5 ust. 1 pkt 4 – udziela się do wysokości 15%,
- 4) art. 5c – udziela się do wysokości 10%

– łącznej wysokości środków, o których mowa w ust. 1.

3. Do dnia 31 stycznia danego roku Bank ogłasza w Biuletynie Informacji Publicznej na swojej stronie podmiotowej komunikat o łącznej wysokości środków, o których mowa w ust. 1.

4. W przypadku gdy łączna kwota wynikająca z wniosków zakwalifikowanych do udzielenia finansowego wsparcia w danym roku osiągnie równowartość łącznej wysokości środków, o których mowa w ust. 1, Bank wstrzymuje kwalifikację wniosków o finansowe wsparcie.

5. W przypadku gdy do 30 czerwca danego roku kwota wynikająca z zakwalifikowanych w danym roku wniosków o udzielenie finansowego wsparcia na przedsięwzięcia, o których mowa:

- 1) w art. 3, art. 4 lub art. 5a, osiągnie wysokość o której mowa w ust. 2 pkt 1,
- 2) w art. 5 ust. 1 pkt 1–3, osiągnie wysokość, o której mowa w ust. 2 pkt 2,
- 3) w art. 5 ust. 1 pkt 4, osiągnie wysokość, o której mowa w ust. 2 pkt 3,
- 4) w art. 5c, osiągnie wysokość, o której mowa w ust. 2 pkt 4,

– Bank wstrzymuje kwalifikację wniosków o finansowe wsparcie tych przedsięwzięć.

6. W przypadkach, o których mowa w ust. 4 lub 5, Bank ogłasza w Biuletynie Informacji Publicznej na swojej stronie podmiotowej komunikat o wstrzymaniu kwalifikacji wniosków o finansowe wsparcie lub wniosków o finansowe wsparcie danego rodzaju przedsięwzięć.

7. Jeżeli kwota finansowego wsparcia wynikająca z rozpatrywanego wniosku o finansowe wsparcie jest wyższa niż kwota dostępnych środków, Bank za zgodą beneficjenta wsparcia kwalifikuje wniosek w zakresie pozwalającym na udzielenie finansowego wsparcia w danym roku do wysokości dostępnych środków. W takim przypadku wniosek w pozostałym zakresie podlega kwalifikacji w roku następnym.

8. Przepis ust. 7 stosuje się również w przypadkach, o których mowa w ust. 5, z tym, że wniosek w pozostałym zakresie jest kwalifikowany od dnia 1 lipca danego roku – jeżeli w Funduszu Dopłat znajdują się wolne środki lub nie zostały wykorzystane środki utworzonej na ten rok rezerwy celowej.

9. Wnioski nierozpatrzone lub niezakwalifikowane z powodu osiągnięcia wysokości środków w danym roku, o których mowa w ust. 1, rozpatruje się lub kwalifikuje w roku następnym w pierwszej kolejności.

10. Wnioski będące w trakcie rozpatrywania w dniu 30 czerwca danego roku Bank kwalifikuje do udzielenia finansowego wsparcia od dnia 1 lipca danego roku w pierwszej kolejności.

11. Wnioski niezakwalifikowane do dnia 30 czerwca danego roku z powodu osiągnięcia wysokości środków, o których mowa w ust. 2, Bank kwalifikuje do udzielenia finansowego wsparcia od dnia 1 lipca danego roku – po wnioskach, o których mowa w ust. 10.

12. W przypadku gdy po ogłoszeniu w danym roku komunikatu, o którym mowa w ust. 6, a przed dniem 30 września tego roku, zostaną uwolnione znajdujące się w Funduszu Dopłat środki, Bank wznawia kwalifikację wniosków o finansowe wsparcie, z uwzględnieniem przepisu ust. 7.”;

10) w art. 12 w ust. 1 skreśla się wyraz „rok i”;

11) uchyla się art. 13a;

12) w art. 14 dotychczasową treść oznacza się jako ust. 1 i dodaje się ust. 2 w brzmieniu:

„2. Przez koszty wykonania stanowisk postojowych lub garaży znajdujących się w budynkach mieszkalnych i wielopiętrowych, o których mowa w ust. 1 lit. a tiret drugie, rozumie się koszty wykonania stanowisk postojowych lub garaży zlokalizowanych w obrębie finansowanego przedsięwzięcia w liczbie nieprzekraczającej minimalnej liczby wynikającej z ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy oraz przypadającej na finansowanie w ramach przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego.”;

13) w art. 17:

a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Warunkiem uruchomienia finansowego wsparcia oraz jego przekazania na rachunek beneficjenta jest zawarcie umowy, o której mowa w art. 12 ust. 1.”,

b) uchyla się ust. 2,

c) po ust. 3 dodaje się ust. 3a w brzmieniu:

„3a. Kwota finansowego wsparcia jest przekazywana na rachunek beneficjenta wsparcia w roku zawarcia umowy, o której mowa w art. 12 ust. 1.”,

d) w ust. 4:

– w pkt 2 w lit. b wyrazy „ust. 1 pkt 2 i 3” zastępuje się wyrazami „ust. 1 pkt 2–4”,

– dodaje się pkt 3 w brzmieniu:

„3) nierozpoczęcia robót budowlanych w terminie 2 lat – w przypadku, o którym mowa w art. 3 ust. 1 pkt 1–4, art. 4 oraz art. 5c”,

4) nieprzeniesienia własności lokalu mieszkalnego, budynku mieszkalnego albo udziału we współwłasności budynku mieszkalnego w terminie 2 lat – w przypadkach, o których mowa w art. 3 ust. 1 pkt 5 i 6”;

14) art. 19 otrzymuje brzmienie:

„Art. 19. Minister właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa, w porozumieniu z ministrem właściwym do spraw zabezpieczenia społecznego, określi, w drodze rozporządzenia, dla przedsięwzięć, o których mowa w art. 3–5 i w art. 5c:

1) informacje, jakie zawiera wniosek o finansowe wsparcie, oraz wykaz dokumentów, które dołącza się do wniosku, mając na względzie zapewnienie możliwości identyfikacji wnioskodawcy oraz stwierdzenia zgodności przedsięwzięcia z warunkami udzielenia finansowego wsparcia;

2) wzór formularza, o którym mowa w art. 18 ust. 2, mając na względzie zakres wymaganych informacji;

3) sposób ustalania dopuszczalnej wysokości rekompensaty, o której mowa w art. 5 ust. 5, oraz sposób i tryb weryfikowania zgodności jej przyznawania z przepisami prawa Unii Europejskiej dotyczącymi pomocy publicznej z tytułu świadczenia usług w ogólnym interesie gospodarczym, mając na względzie konieczność zapewnienia bieżącego monitorowania wysokości wypłaconej rekompensaty oraz

przeciwdziałania przekazaniu beneficjentom wsparcia nadmiernego przysporzenia.”.

Art. 10. W ustawie z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz o centralnej ewidencji emisyjności budynków (Dz. U. z 2021 r. poz. 554, 1162 i 1243) w art. 6 w ust. 1 w pkt 2 wyrazy „o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2019 r. poz. 2195 oraz z 2021 r. poz. 11)” zastępuje się wyrazami „o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2019 r. poz. 2195 oraz z 2021 r. poz. 11, 1177, 1243 i ...)”.

Art. 11. W ustawie z dnia 16 września 2011 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z usuwaniem skutków powodzi (Dz. U. z 2021 r. poz. 379) w art. 28 wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w ust. 1 wyrazy „o finansowym wsparciu tworzenia lokali mieszkalnych na wynajem, mieszkań chronionych, noclegowni, schronisk dla bezdomnych, ogrzewalni i tymczasowych pomieszczeń (Dz. U. z 2018 r. poz. 2321 oraz z 2019 r. poz. 1309)” zastępuje się wyrazami „o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 508 oraz z 2021 r. poz. 11, 223 i ...)”;
- 2) w ust. 2 i 2a wyrazy „o finansowym wsparciu tworzenia lokali mieszkalnych na wynajem, mieszkań chronionych, noclegowni, schronisk dla bezdomnych, ogrzewalni i tymczasowych pomieszczeń” zastępuje się wyrazami „o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych”.

Art. 12. W ustawie z dnia 27 września 2013 r. o pomocy państwa w nabyciu pierwszego mieszkania przez młodych ludzi (Dz. U. z 2019 r. poz. 1116) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w art. 14 po ust. 6 dodaje się ust. 6a w brzmieniu:

„6a. Ustalona do zwrotu łączna kwota wsparcia wraz z odsetkami ustawowymi, o której mowa w ust. 6, nie może być niższa niż równowartość kwoty, o której mowa w ust. 1.”;
- 2) po art. 15 dodaje się art. 15a w brzmieniu:

„Art. 15a. Ustalona do zwrotu łączna kwota wsparcia wraz z odsetkami ustawowymi, o której mowa w art. 15, nie może być niższa niż kwota otrzymanego wsparcia.”.

Art. 13. W ustawie z dnia 12 grudnia 2013 r. o cudzoziemcach (Dz. U. z 2020 r. poz. 35, 2320, 2023 i 2369 oraz z 2021 r. poz. 159) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w art. 139a w ust. 3 w pkt 3 wyrazy „o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2018 r. poz. 1020, 1540 i 2529 oraz z 2019 r. poz. 1309 i 1622)” zastępuje się wyrazami „o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2019 r. poz. 2195 oraz z 2021 r. poz. 11, 1177, 1243 i ...)”;
- 2) w art. 139o w ust. 2 w pkt 3 oraz w art. 142 w ust. 1 w pkt 3 w lit. a wyrazy „o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego” zastępuje się wyrazami „o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa”.

Art. 14. W ustawie z dnia 10 lipca 2015 r. o Agencji Mienia Wojskowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 303) w art. 62 wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w ust. 2 wyrazy „o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2019 r. poz. 2195)” zastępuje się wyrazami „o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2019 r. poz. 2195 oraz z 2021 r. poz. 11, 1177, 1243 i ...)”;
- 2) w ust. 3 wyrazy „o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego” zastępuje się wyrazami „o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa”.

Art. 15. W ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (Dz. U. z 2020 r. poz. 1100 i 2127 oraz z 2021 r. poz. 11 i 223) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w art. 7 w ust. 4 wyrazy „o finansowym wsparciu tworzenia lokali mieszkalnych na wynajem, mieszkań chronionych, noclegowni, schronisk dla bezdomnych, ogrzewalni i tymczasowych pomieszczeń (Dz. U. z 2018 r. poz. 2321 oraz z 2019 r. poz. 1309)” zastępuje się wyrazami „o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 508 oraz z 2021 r. poz. 11, 223 i ...)”;
- 2) w art. 7a w ust. 1 wyrazy „o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2019 r. poz. 2195 oraz z 2021 r. poz. 11)” zastępuje się wyrazami „o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2019 r. poz. 2195 oraz z 2021 r. poz. 11, 1177, 1243 i ...)”;
- 3) po art. 7a dodaje się art. 7b w brzmieniu:

„Art. 7b. Gmina lub inna gminna osoba prawna mogą zarządzać nieruchomościami mieszkalnymi powstałymi w ramach współpracy KZN i gminy, o której mowa w art. 7 i 7a, w formach określonych w ustawie z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 2021 r. poz. 679).”;

- 4) w art. 10 pkt 2 ust. 5 lit. e dodaje się tiret czternaste i piętnaste w brzmieniu:
 - „– ustawy z dnia 22 lutego 2019 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w sektorze naftowym,
 - ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących,”;
- 5) w art. 30a w ust. 2 pkt 1 otrzymuje brzmienie:
 - „1) lokalu mieszkalnego lub lokalu o innym przeznaczeniu wraz z pomieszczeniami przynależnymi w rozumieniu ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2021 r. poz. 1048) oraz udziału w nieruchomości wspólnej,”;
- 6) w art. 33 w ust. 1:
 - a) pkt 2 otrzymuje brzmienie:
 - „2) opiniowanie projektu rocznego planu finansowego KZN i rocznego sprawozdania finansowego KZN,”;
 - b) po pkt 2 dodaje się pkt 2a w brzmieniu:
 - „2a) opiniowanie i zatwierdzanie kwartalnych sprawozdań z realizacji planu finansowego KZN,”;
- 7) w art. 35 po pkt 2 dodaje się pkt 2 a w brzmieniu:
 - „2a) przekazanie nieruchomości, o którym mowa w art. 51 ust. 1 pkt 2a,”;
- 8) w art. 38 w ust. 1 pkt 8 otrzymuje brzmienie:
 - „8) opracowywanie i przedstawianie do zaopiniowania i zatwierdzenia Radzie Nadzorczej kwartalnych sprawozdań z realizacji planu finansowego KZN,”;
- 9) w art. 44 po ust. 3 dodaje się ust. 3a w brzmieniu:
 - „3a. Do dnia wejścia w życie ustawy budżetowej KZN działa na podstawie projektu rocznego planu finansowego przekazanego ministrowi właściwemu do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa.”;
- 10) w art. 45:
 - a) ust. 2 otrzymuje brzmienie:
 - „2. Prezes KZN przedstawia ministrowi właściwemu do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa:
 - 1) kwartalne sprawozdanie z realizacji planu finansowego KZN zatwierdzone przez Radę Nadzorczą – w terminie do końca miesiąca następującego po kwartale, którego dotyczy sprawozdanie;

2) do zatwierdzenia – roczne sprawozdanie finansowe KZN opracowane przez Prezesa KZN wraz ze sprawozdaniem z badania sporządzonym przez firmę audytorską i opinią Rady Nadzorczej – w terminie do dnia 30 kwietnia roku następującego po roku, którego dotyczy sprawozdanie.”,

b) dodaje się ust. 11 w brzmieniu:

„11. Plan finansowy KZN jest przekazywany przez Prezesa ministrowi właściwemu do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych.”;

11) w art. 46 w ust. 1 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) dotacje podmiotowe oraz dotacje celowe z budżetu państwa przeznaczone na dofinansowanie bieżącej działalności KZN”;

12) w art. 51:

a) w ust. 1:

– po pkt 2 dodaje się pkt 2a w brzmieniu:

„2a) przekazania jednostce samorządu terytorialnego w celu zbycia tej nieruchomości z rozliczeniem w jej cenie ceny lokali lub budynków przekazywanych na własność gminie przez nabywcę nieruchomości, o którym mowa w ustawie z dnia 16 grudnia 2020 r. o rozliczaniu ceny lokali lub budynków w cenie nieruchomości zbywanych z gminnego zasobu nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 223).”,

– pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) aportu do spółki celowej, społecznej inicjatywy mieszkaniowej lub towarzystwa budownictwa społecznego;”,

b) w ust. 5 wprowadzenie do wyliczenia otrzymuje brzmienie:

„W przypadku wystąpienia o wyrażenie zgody ministra właściwego do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa, o której mowa w art. 35 pkt 2a, art. 35 pkt 9 i 10 z tytułu wniesienia jako aport nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu, art. 51a ust. 3, art. 53 ust. 2 oraz art. 65 ust. 1, we wniosku o wyrażenie zgody wskazuje się:”,

c) dodaje się ust. 7 i 8 w brzmieniu:

„7. W przypadku wystąpienia o wyrażenie zgody ministra właściwego do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa, o której mowa w art. 35 pkt 9 i 10, z tytułu wniesienia jako aportu środków, o których mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 lit aa, we wniosku o wyrażenie zgody wskazuje się:

- 1) przedmiot czynności prawnej;
 - 2) wysokość wnoszonych środków;
 - 3) sposób dokonania czynności prawnej;
 - 4) uzasadnienie gospodarcze czynności prawnej.
8. Do wniosku, o którym mowa w ust. 7, dołącza się:
- 1) projekt umowy, na podstawie której ma być dokonana czynność prawna;
 - 2) inne dokumenty potwierdzające dane i informacje zawarte we wniosku.”;
- 13) w art. 51a w ust. 2 pkt 5 otrzymuje brzmienie:
- „5) ma być przedmiotem aportu do spółki lub wkładu własnego do spółki, o której mowa w art. 7 i 7a oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 19 grudnia 2008 r. o partnerstwie publiczno-prywatnym;”;
- 14) po art. 51a dodaje się art. 51b w brzmieniu:
- „Art. 51b. 1. W przypadku przekazania jednostce samorządu terytorialnego nieruchomości w celu, o którym mowa w art. 51 ust. 1 pkt 2a, uchwałę dotyczącą zasad zbycia tej nieruchomości, o której mowa w art. 4 ustawy z dnia 16 grudnia 2020 r. o rozliczaniu ceny lokali lub budynków w cenie nieruchomości zbywanych z gminnego zasobu nieruchomości, rada gminy podejmuje po uzgodnieniu z ministrem właściwym do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa.
2. Podlegająca zapłacie pieniężnej różnica między uzyskaną w wyniku przetargu ceną nieruchomości przekazanej przez KZN z rozliczeniem w jej cenie ceny lokali lub budynków przekazywanych gminie przez nabywcę nieruchomości, o którym mowa w ustawie z dnia 16 grudnia 2020 r. o rozliczaniu ceny lokali lub budynków w cenie nieruchomości zbywanych z gminnego zasobu nieruchomości, a ceną lokali lub budynków, które inwestor zobowiązał się w umowie przekazać na własność tej jednostce samorządu terytorialnego, stanowi przychód KZN ze zbycia tej nieruchomości.
3. W przypadku gdy w terminie 3 lat od dnia przekazania jednostce samorządu terytorialnego nieruchomości w celu, o którym mowa w art. 51 ust. 1 pkt 2a, nie dojdzie do sprzedaży tej nieruchomości na zasadach określonych w uchwale, o której mowa w art. 4 ustawy z dnia 16 grudnia 2020 r. o rozliczaniu ceny lokali lub budynków w cenie nieruchomości zbywanych z gminnego zasobu nieruchomości, KZN występuje do
- ”

jednostki samorządu terytorialnego z żądaniem zwrotu tej nieruchomości do Zasobu albo zapłaty jej wartości rynkowej, określonej na dzień żądania.

4. Do umowy o przekazanie jednostce samorządu terytorialnego nieruchomości w celu, o którym mowa w art. 51 ust. 1 pkt 2a, przepisy art. 52 ust. 8 stosuje się odpowiednio”;

15) w art. 52 w ust. 1 uchyla się pkt 8;

16) w art. 31 w ust. 4 w pkt 1, w art. 46 w ust. 1 w pkt 3, w art. 46 w ust. 2, w art. 48 w ust. 3 oraz w art. 135 wyraz „Zasobem” zastępuje się wyrazami „nieruchomościami wchodzącymi w skład Zasobu”.

Art. 16. W ustawie z dnia 22 marca 2018 r. o zmianie ustawy o finansowym wsparciu tworzenia lokali socjalnych, mieszkań chronionych, noclegowni i domów dla bezdomnych, ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2018 poz.756, z 2019 r. poz. 1309 oraz z 2021 r. poz. 11) w art. 21 uchyla się ust. 3–7.

Art. 17. W ustawie z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania (Dz. U. z 2020 r. poz. 551 oraz z 2021 r. poz. 11 i 223 i 1243) wprowadza się następujące zmiany:

1) w art. 13 w ust. 1a wyrazy „o finansowym wsparciu tworzenia lokali mieszkalnych na wynajem, mieszkań chronionych, noclegowni, schronisk dla bezdomnych, ogrzewalni i tymczasowych pomieszczeń (Dz. U. z 2018 r. poz. 2321 oraz z 2019 r. poz. 1309)” zastępuje się wyrazami „o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 508 oraz z 2021 r. poz. 11, 223 i ...)”;

2) w art. 15 po ust. 6 dodaje się ust. 6a w brzmieniu:

„6a. Ustalona do zwrotu łączna kwota zastosowanych dopłat i odsetek, o której mowa w ust. 6, nie może być niższa niż równowartość wypłaconych dopłat.”;

3) w art. 17 po ust. 3 dodaje się ust. 3a w brzmieniu:

„3a. Ustalona do zwrotu łączna kwota zastosowanych dopłat i odsetek, o której mowa w ust. 3, nie może być niższa niż równowartość wypłaconych dopłat.”.

Art. 18. W ustawie z dnia 23 października 2018 r. o rządowym funduszu rozwoju dróg (Dz. U. z 2021 r. poz. 1122) wprowadza się następujące zmiany:

1) w art. 24 ust. 1 pkt 7 wyrazy „o finansowym wsparciu tworzenia lokali mieszkalnych na wynajem, mieszkań chronionych, noclegowni, schronisk dla osób bezdomnych,

ogrzewalni i tymczasowych pomieszczeń (Dz. U. z 2020 r. poz. 508 oraz z 2021 r. poz. 11 i 223)” zastępuje się wyrazami „o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 508 oraz z 2021 r. poz. 11, 223 i ...)”;

- 2) w art. 26 w ust. 1 w pkt 7 wyrazy „o finansowym wsparciu tworzenia lokali mieszkalnych na wynajem, mieszkań chronionych, noclegowni, schronisk dla osób bezdomnych, ogrzewalni i tymczasowych pomieszczeń” zastępuje się wyrazami „o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych”.

Art. 19. W ustawie z dnia 16 maja 2019 r. o funduszu rozwoju przewozów autobusowych o charakterze użyteczności publicznej (Dz. U. z 2021 r. poz. 717) w art. 25 w ust. 1 w pkt 8 wyrazy „o finansowym wsparciu tworzenia lokali mieszkalnych na wynajem, mieszkań chronionych, noclegowni, schronisk dla osób bezdomnych, ogrzewalni i tymczasowych pomieszczeń (Dz. U. z 2020 r. poz. 508 oraz z 2021 r. poz. 11 i 223)” zastępuje się wyrazami „o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 508 oraz z 2021 r. poz. 11, 223 i ...)”.

Art. 20. W ustawie z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1842, z późn. zm.²⁾) w art. 15y wyrazy „o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2019 r. poz. 2195)” zastępuje się wyrazami „o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2019 r. poz. 2195 oraz z 2021 r. poz. 11, 1177, 1243 i ...)”.

Art. 21. W ustawie z dnia 16 grudnia 2020 r. o rozliczaniu ceny lokali lub budynków w cenie nieruchomości zbywanych z gminnego zasobu nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 223) uchyla się art. 20.

Art. 22. W przypadku gdy stopa redyskonta weksli w Narodowym Banku Polskim osiągnie wartość niższą niż 0,00% w skali roku, dla określenia wysokości oprocentowania kredytu udzielonego na realizację przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego albo na realizację infrastruktury technicznej na podstawie wniosku złożonego w Banku Gospodarstwa Krajowego do dnia 30 września 2009 r. na podstawie przepisów ustawy, o

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 r. poz. 1842, 2112, 2113, 2123, 2157, 2255, 2275, 2320, 2327, 2338, 2361 i 2401 oraz z 2021 r. poz. 11, 159, 180, 694, 981, 1023, 1090, 1162, 1163 i 1192.

której mowa w art. 2 niniejszej ustawy, w brzmieniu obowiązującym do dnia 30 września 2009 r., przyjmuje się jej wartość równą 0,00% w skali roku.

Art. 23. Do spłaty kredytów udzielonych przed dniem wejścia w życie niniejszej ustawy na podstawie przepisów ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego w ramach finansowania zwrotnego stosuje się przepisy ustawy zmienianej w art. 2 w brzmieniu nadanym niniejszą ustawą.

Art. 24. Dotychczasowe przepisy wykonawcze wydane na podstawie art. 19 ustawy zmienianej w art. 9 zachowują moc do dnia wejścia w życie przepisów wykonawczych wydanych na podstawie art. 19 ustawy zmienianej w art. 9 w brzmieniu nadanym niniejszą ustawą, jednak nie dłużej niż do dnia 30 czerwca 2022 r.

Art. 25. Do wniosków o udzielenie finansowego wsparcia, złożonych w trybie określonym w przepisach wydanych na podstawie art. 19 ustawy zmienianej w art. 9 przed dniem wejścia w życie niniejszej ustawy i nierozpatrzonej przed tym dniem, stosuje się przepisy ustawy zmienianej w art. 9, w brzmieniu nadanym niniejszą ustawą.

Art. 26. 1. Kwota finansowego wsparcia wynikająca z umów, o których mowa w art. 12 ust. 1 ustawy zmienianej w art. 9, zawartych z beneficjentem wsparcia przed dniem wejścia w życie ustawy, pomniejsza kwotę, o której mowa w art. 8b ust. 1 ustawy zmienianej w art. 8 w brzmieniu nadanym niniejszą ustawą, określoną na rok, na który umowa z beneficjentem wsparcia określiła termin, w jakim nastąpi uruchomienie finansowego wsparcia.

2. Kwota finansowego wsparcia wynikająca z wniosków zakwalifikowanych w trybie określonym w przepisach wydanych na podstawie art. 19 ustawy zmienianej w art. 9 przed dniem wejścia w życie niniejszej ustawy, pomniejsza kwotę, o której mowa w art. 8b ust. 1 ustawy zmienianej w art. 9 w brzmieniu nadanym niniejszą ustawą, określoną na rok, na który zakwalifikowany wniosek określił termin, w jakim nastąpi uruchomienie finansowego wsparcia.

Art. 27. 1. W terminie roku od dnia wejścia w życie niniejszej ustawy wynajmujący dostosuje zawarte przed dniem wejścia w życie niniejszej ustawy umowy najmu w zakresie wysokości stawki czynszu zgodnie z art. 7c ust. 2 i 3 ustawy zmienianej w art. 9 w brzmieniu nadanym niniejszą ustawą.

2. W terminie roku od dnia wejścia w życie niniejszej ustawy rady gmin dostosują uchwały, o których mowa w art. 21 ust. 1 pkt 1 ustawy zmienianej w art. 5, w zakresie

wysokości stawki czynszu zgodnie z art. 7c ust. 2 i 3 ustawy zmienianej w art. 9 w brzmieniu nadanym niniejszą ustawą.

Art. 28. Ustawa wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia, z wyjątkiem art. 9 pkt 9–11 oraz art. 26, które wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2022 r.

ZA ZGODNOŚĆ POD WZGLĘDEM PRAWNYM,
LEGISLACYJNYM I REDAKCYJNYM

Aneta Mijał
Zastępca Dyrektora Departamentu Prawnego
w Ministerstwie Rozwoju i Technologii
/podpisano elektronicznie/